

## Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7491/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Dubrava 152, OIB: 99390036462
**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 21.04.2017. g.**

Dana 06. lipnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. po prijedlogu FINE, nakon provedenog prethodnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište bilo je zakazano za dan 28. rujna 2016. godine, koje je otkazano, 19. rujna 2016. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Vladimir Špehar i imenovan je stečajni upravitelj Janko Vidiček.

Dana 07. listopada 2016. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Janko Vidiček i imenovan je novi stečajni upravitelj Mate Balenović

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10. studenog 2016. godine.

Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 123.956,13 kuna, te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 21.417.709,57 kuna.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 10. studenog 2016. godine, zbog kompliciranog stečaja koji će trajati duže vrijeme stečajni upravitelj Mate Balenović predložio je da ga se razriješi dužnosti pa je Skupština vjerovnika donijela odluku da se za novog stečajnog upravitelja imenuje Branka Malbašić.

Dana 16. studenog 2016. godine izvršena je primopredaja dužnosti, o istom je kopija zapisnika u privitku.

Dužnik je prostaio obavljati djelatnost tijekom 2009. godine.

Zadnji završni račun predan je u poreznu upravu za 2008. godinu.

Zaposlenih nema od 2009. godine.



Nikakva dokumentacija nije predana od strane direktora dužnika Jakova Jožića, prema njegovoj izjavi poslovne dokumentacije nema a tehnička dokumentacija za građevine koje je izgradio ne postoji.

Od imovine stečajni dužnik ima nekretnine i to:

**Na adresi Zagreb, Dubrava 149**

- 5 stanova (svi stanovi useljeni)
- 2 poslovna prostora (u posjedu temeljem ug. o najmu prije stečaja)
- 16 parkirnih mjesta (od kojih se 4. nalaze u dvorištu zgrade, a 12 u podrumu), nemamo saznanje tko ih koristi)

Naknadno je utvrđeno da:

**STANOVI:**

- **Etaža broj 6, trosobni stan na 1. katu, redni broj iz tabele udjela 6, oznake stana F1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm – koristi Jagoda Đorđević. Uvidom u dokumentaciju koju je predala utvrđeno je da je potpisala ugovor sa Sberbankom d.d. o ustupu tražbine u iznosu od 759.821,13 kuna. Gđa Đorđević je u zemljišnim knjigama upisana kao razlučni vjerovnik upravo temeljem tog ugovora.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Đorđević Jagoda, OIB: 13000903319, Ivana Šimunovića br. 37, Sesvete
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe:

1. Ovr-2515/14 od 17.09.2014 (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)

- **Etaža broj 9, jednoiposobni stan na 2. katu, redni broj iz tabele udjela 9, oznake stana B2, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika, kupaonice i lođe ukupne korisne površine od 46,61 čm – koristi Damir Vučetić. Gospodin Vučetić kao i njegov brat potpisali su sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. Ugovor o čuvanju stana, a koju presliku Ugovora je predao stečajnoj upraviteljici. Dostavljena je odluka o otkazu Ugovora dana 22. ožujka 2017. godine.**
- Nakon toga se pismeno obratio gospodine Vučetić s dopisom koji dostavljam u privitku. Na isti sam odgovorila isto dopis u privitku.

Nakon toga više se ne javlja.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**



Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
  2. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)
- **Etaža broj 19, jednosobni stan na 3. katu, redni broj iz tabele udjela 19, oznake stana E3, koji se sastoji od sobe sa kuhinjom, hodnika , kupaonice, ukupne korisne površine od 34,72 čm – koristi Olga Demović. Kontaktirao me je njezin punomoćnik, odvjetnik Ivan Muslim, koji navodi da je gđa Demović stan kao i parkirno mjesto kupila od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2009. godine. Ugovor o kupoprodaji nije dostavio, ali je dostavio Sporazum i Izvansudsku nagodbu potpisanu između Volksbanke d.d. i Olge Demović.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
  2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
  3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)
- **Etaža broj 41, trosobni stan na 6. katu, redni broj iz tabele udjela 41, oznake stana F6, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm – koristi Zlatko Brezak. Nije dostavio nikakvu dokumentaciju temeljem koje koristi stan u vlasništvu DUBRAVA GRADNJA d.o.o., ali je kontaktirao upraviteljicu i izrazio je interes za otkupom stana kada se nekretnine budu prodavale.**
- **Ponovno je pozvan gospodin Brezak da dostavi dokumentaciju na temelju koje koristi navedeni stan.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
  2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
  3. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012
  4. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)
- **Etaža broj 43, dvosobni stan na 7. katu redni broj iz tabele udjela 43, oznake stana D7, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika , kupaonice i lođe ukupne korisne površine od 46,59 čm – koristi Marija Jozić. Prema riječima stanara i upravitelja zgrade radi se o kćeri Jakova Jožića. Gđa Jozić ne odgovara na pozive niti**



prima pismena. Upraviteljicu je kontaktirao brat od gđe Jozić i rekao dostaviti dokumentaciju koju posjeduju, a vezano uz korištenje stana, međutim nakon tog poziva nitko se više nije javljao niti je ikakva dokumentacija dostavljena.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)

### **POSLOVNI PROSTORI**

- **Etaža broj 48, poslovni prostor-lokal u prizemlju, redni broj iz tabele udjela 48, lokal oznake L2, koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od dva spojena prostora, spremišta ukupne korisne površine 58,74 čm** – U poslovnom prostoru zatekla sam Marinu Zovko, vl. Beauty centra Marina. Gđa Marina je prostor koristila temeljem Ugovora o najmu kojeg je potpisala sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. Taj Ugovor je raskinut te je potpisan novi Ugovor o zakupu dana 1. veljače 2017. godine sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju. Međutim, gđa Marina iz osobnih razloga tražila raskid Ugovora te je isti raskinut s danom 28. veljače 2017. godine.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)

- **Etažni broj 50, poslovni prostor-lokal u prizemlju i podrumu, redni broj iz tabele udjela 50, lokal oznake L4 koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od jednog prostora u prizemlju i jednog u podrumu, ukupne korisne površine 108,65 čm** – U poslovnom prostoru zatekla sam Maria Gečevića. Mario Gečević je prostor koristio i u njega ulagao temeljem Ugovora o najmu kojeg je potpisao sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. Također je i taj Ugovor raskinut te je potpisan novi Ugovor o zakupu s danom 1. veljače 2017. godine sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju. S današnjim danom gospodin Gečević koristi poslovni prostor temeljem Ugovora koji je potpisao sa stečajnim dužnikom.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb



2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)

### **PARKIRALIŠNI PROSTOR**

Izuzev parkirališnog prostora, oznake GPM1 kojeg koristi Olga Demović i GPM 32 kojeg korist Jagoda Đorđević, nemoguće je točno utvrditi tko koristi ostala parkirališna mjesta. Prema navodima stanara, svatko se parkira „gdje stigne“.

- **Etaža broj 59, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 59, oznake GPM1 ukupne površine 12,24 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)

- **Etažni broj 61, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 61, oznake GPM3 ukupne površine 11,67 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)

- **Etažni broj 64, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, o redni broj iz tabele udjela 64, znake GPM6 ukupne površine 11,67 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012.

- **Etažni broj 77, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 77, oznake GPM19 ukupne površine 11,67 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
3. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012

- **Etažni broj 81, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 81, oznake GPM23 ukupne površine 13,60 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)



- **Etažni broj 84 , parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 84, oznake GPM26 ukupne površine 14,09 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
3. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012

- **Etažni broj 90, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 90, oznake GPM32 ukupne površine 14,62 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Đorđević Jagoda, OIB: 13000903319, Ivana Šimunovića br. 37, Sesvete
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini NEMA zabilježenih ovrha

- **Etažni broj 95 , parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 95, oznake GPM37 ukupne površine 13,80 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 97 , parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 97, oznake GPM39 ukupne površine 14,85 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 98, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 98, oznake GPM40 ukupne površine 13,87 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 102, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 102, oznake GPM44 ukupne površine 11,67 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)



- **Etažni broj 103, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 103, oznake GPM45 ukupne površine 11,67 čm**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

#### **Na adresi Zagreb, Dubrava 167**

- 6 stanova (svi stanovi su useljeni, od čega su 5 stanova prodana ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- 6 parkirnih mjesta (od čega su 4 parkirna mjesta prodana ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- ½ suvlasništvo u poslovnom prostoru (prodano još 2004. godine kupcu Borisu Sesar koji ga koristi, ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)

Naknadno je utvrđeno da:

#### **STANOVI:**

- **Etaža broj 21, Trosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade desno I-A, ukupne površine 61,84 čm, označeno plavom bojom u nacrtu etažnog vlasništva – koristi Antonija Ivković. Gđa Ivković pokrenula je parnicu radi utvrđenja vlasništva protiv DUBRAVA GRADNJA d.o.o. U tom predmetu donesena je pravomoćna presuda, te je utvrđeno da je gđa Ivković vlasnica navedene nekretnine. Temeljem te presude prijavila je i izlučno pravo u stečajni postupak.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)



3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)  
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-341/12 (Ekowat d.o.o.)  
obustavljena je ovrha, budući da je pravomoćnom presudom OGS u  
Zagrebu predmetna ovrha proglašena nedopuštenom na navedenoj  
nekretnini.

- **Etažni broj 23, Trosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade ravno lijevo I-C, ukupne površine 47,03 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** – koristi Zlatko Trslić. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor trosobnog stambenog prostora, gospodina Trslića, utvrđeno je da je kupio stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2004. godine.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste & Steiermärkische bank d.d., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

- **Etažni broj 25, Trosobni stambeni prostor na drugom katu zgrade desno II-A, ukupne površine 61,87 čm, označeno plavom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** – Koristi Andreja Kajtaž. Gđa Kajtaž prijavila je izlučno pravo u stečajni postupak. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor trosobnog stambenog prostora, gospođe Kajtaž, utvrđeno je da je kupila stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2004. godine. Prijavila je izlučno pravo temeljem Konačnog kupoprodajnog ugovora u stečajni postupak

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Raiffeisen stambena štedionica d.d., RADNIČKA C. BR. 43, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.201, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

- **Etažni broj 34, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade desno PT-B, ukupne površine 38,17 čm, označeno žutom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** - koristi Siniša Suljada. Gospodin Suljada pokrenuo je parnicu radi utvrđenja vlasništva protiv DUBRAVA GRADNJA d.o.o., a koja parnica je u tijeku. Prijavio je izlučno pravo u stečajni postupak.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Raiffeisen stambena štedionica d.d., RADNIČKA C. BR. 43, ZAGREB



Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

- **Etažni broj 35, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade ravno lijevo PT-C, ukupne površine 49,62 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** - na vratima stana označeno prezime Hrastić. Obilaskom zgrade utvrđeno je da se na vratima stana koji je u vlasništvu DUBRAVA GRADNJE d.o.o. nalazi prezime Hrastić. **Korisnik stana se ne odaziva na pozive niti odgovara na pismena.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
4. Ovr-1450/13 od 28.05.2013, (Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d.)

- **Etažni broj 36, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade lijevo PT-D, ukupne površine 47,59 čm, označeno sivom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** – koristi Dubravko Škorput. Gospodin Škorput prijavio je izlučno pravo u stečajni postupak temeljem Konačnog kupoprodajnog ugovora dvosobnog stambenog prostora.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Volksbank d.d., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-341/12 (Ekowat d.o.o.) obustavljena je ovrha, budući da je ovrhovoditelj djelomično povukao prijedlog za ovrhu.



### **POSLOVNI PROSTORI**

- **½ poslovnog prostora, etaža broj 18** - koristi Boris Sesar. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor poslovnog prostora, utvrđeno da je gospodin Sesar kupio ½ poslovnog prostora od DUBRAVA GRADNJA d.o.o.

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

### **PARKIRALIŠNI PROSTOR**

Izuzev parkirališnog prostora, oznake PGM8 i PGM 9 koje koristi Andreja Kajtaz, PGM 14 kojeg koristi Antonija Ivković i PGM3, kojeg koristi Dubravko Škorput, nemoguće je točno utvrditi tko koristi ostala parkirališna mjesta.

- **Etaža broj 3, Garaža u podrumu zgrade PGM3, ukupne površine 11,48 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-341/12 (Ekowat d.o.o.)

obustavljena je ovrha, budući da je ovrhovoditelj djelomično povukao prijedlog za ovrhu.

- **Etažni broj 8, Garaža u podrumu zgrade PGM8, ukupne površine 11,50 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava



Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

- **Etažni broj 9, Garaža u podrumu zgrade PGM9, ukupne površine 12,38 čm, označeno svijetlo ljubičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

- **Etažni broj 13, Garaža u podrumu zgrade PGM13, ukupne površine 11,93 čm, označeno narandastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
4. Ovr-1450/13 od 28.05.2013, (Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d.)

- **Etažni broj 14, Garaža u podrumu zgrade PGM14, ukupne površine 11,90 čm, označeno tamno smeđom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-341/12 (Ekowat d.o.o.) obustavljena je ovrha, budući da je pravomoćnom presudom OGS u Zagrebu predmetna ovrha proglašena nedopuštenom na navedenoj nekretnini.



- **Etažni broj 16, Garaža u podrumu zgrade PGM16, ukupne površine 11,24 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

#### **Na adresi Zagreb, Dubrava 132**

- 2 stana (obadva stana su useljena, od čega je 1 stan prodan ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- 1 parkirališno mjesto (Prodano ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)

Naknadno je utvrđeno da:

#### **STANOVI:**

- **Etaža broj 13, Dvosobni stan u prizemlju - jug istok, oznaka stana B1, redni broj iz tabele 13, korisne površine 44,32 čm** – obilaskom zgrade utvrđeno da se na vratima stana nalazi prezime Palić, međutim, telefonski me kontaktirao gospodin Horvatić koji navodi da koristi stan/ poslovni prostor. Na poziv gospodina da dostavi dokumentaciju temeljem koje koristi navedeni stan, isti nije dostavio ništa od dokumentacije.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. Palić Robert, Konjčinska 18, Zagreb, OIB: 282681516454
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587, temeljem rješenja o osiguranju, broj **Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)

- **Etažni broj 17, Trosobni stan na drugom katu- istok i spremište u podrumu, oznaka stana i spremišta B3, redni broj iz tabele 17, korisne površine 74,64 čm** – koristi Goran Matanović. Gospodin Matanović pokrenuo je parnicu radi utvrđenja vlasništva i skidanja založnog prava. Općinski građanski sud 9. siječnja 2017. godine prekinuo je postupak zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka. Uvidom u dokumentaciju, Ugovor o kupnji nekretnina, utvrđeno je da je gospodin Matanović kupio stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2005. godine.



Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. ZAGRBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587 temeljem rješenja o osiguranju, broj **Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

**Na adresi Zagreb, Novoselska 10**

- 1 stan (Prodano i useljeno ali nije isplaćen do kraja)  
IGOR BRITVAR

Naknadno je utvrđeno da:

**STANOVI:**

- **Etaža broj 4, Stan 1-B, (sadržaja ulazni prostor, dnevni boravak, soba1, soba2, kuhinja, blagavaonica, kupaonica, spremište i loggia) na prvom katu u površini od 65,29 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom – koristi Igor Britvar. Gospodin Britvar dostavio je dokumentaciju, Ugovor o kupoprodaji stana, kojom dokazuje da je kupio navedeni stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2008 godine.**

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A (samo na etaži broj 4, ne i na dvorištu)
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja **Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

1. **Ovrj-3572/09** od 12. 01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. **Ovr-341/12** od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
3. **Ovr-2423/14** od 04.09.2014, (Ovrhovoditelj: Erste&Steiermarkische bank)

**Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2423714 od 13. ožujka 2017. godine OGS se proglasio nenadležnim za postupanje u ovo pravnoj stvari, te će predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.**

Nekretnina upisana u **Zk. ul. 6700; k.o. Resnik- Novoselska 10 – u naravi** Dvorište, površine 10 m<sup>2</sup>, a koje je povezano s stambenom zgradom u ulici Novoselska 10:

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja **Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010**



Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

**Na adresi Zagreb, II Laz broj 3**

- Obiteljska stambena zgrada, poslovna zgrada, dvorište, površine 86 čhv (u posjedu bivšeg direktora dužnika- JAKOVA JOZIĆA)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovr-1535/13 od 13. 06.2013, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

**Na adresi Zagreb, Prašnica Donja 3**

- Kuća u Zagrebu Donja Prašnica 3, dvorište i oranica, površine 480 m<sup>2</sup>, (devastiran objekat)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist

1. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFUR

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

1. Ovr-341/12 od 29.02.2012., (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
2. Ovr-1535/13 od 13.06.2013, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

**Na adresi Zagreb, Dankovečka ulica**

- Dankovečka oranica, površine 56 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. Dropučić Drago, vlasnik klaonice br. 25 sitne i krupne stoke ,OIB: 07111683337, Črečan br. 10, Sv. Ivan Zelina
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

1. Ovr-1517/09 od 28.05.2009
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)



**Na adresi Dubrava/Laz 1**

- Dvorište površine 180m<sup>2</sup> i dvorište površine 45m<sup>2</sup>, dvorišta vezana uz stambenu zgradu na adresi Dubrava 149

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist:

1. VOLKSBANK D.D, VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)

**Niti jednu nekretninu direktor dužnika nije predao u posjed stečajnim upraviteljima.**

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nakon izvršene primopredaje dužnosti, podnijela sam zahtjev za otvaranje žiro računa, koji je otvoren u OTP banci IBAN: HR 0824070001100456858.

Korisnik poslovnog prostora Marijo Gečević do sada nije ništa uplatio iako je s njim sklopljen ugovor o najmu.

**Niti jedna ovrha do sada nije nastavljena nekom radnjom suda.**

Priliv od najma- 2.500,00

Odliv:

- naknade banke 99,15
- tel,pošta 1.537,00
- kanc.mat-227,94
- biljezi 110,00

Stanje žiro računa je 525,91 kuna

Uredno zaprimamo i knjižimo fakture za pričuvu, komunalnu i vodnu naknadu, knjigovodstvo i druge troškove.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Čeka se zakazivanje ročišta u ovršnim postupcima.

U Zagrebu 21.04.2017.

Stečajni upravitelj  
Branka Malbašić

